

A circular wreath of various botanical illustrations surrounds a central white circle. The plants include green ferns, red and green leaves, yellow flowers, and purple flowers.

Satu Benssammoude
Toimivaa verkostoitumista
Pietarsaaressa



Satu Benssammoude

Sosionomi, AMK 12/2001

* Lastensuojelu

* Lähi-Itä, Pohjois-Afrikka, Itävalta

Asumisneuvoja 12/2020

*Ammattitutkinto/isännöinti 2022

* Ebba Kiinteistö Oy / Pietarsaari



Ebba Kiinteistö Oy.



HEMMA.

Ebba är det naturliga valet när du söker hyresbostad i Jakobstad.

KOTONA.

Ebba on luonnollinen valinta, kun etsit vuokra-asuntoa Pietarsaaresta.

MEISTÄ

- Ebba on Pietarsaaren kaupungin kokonaan omistamista kiinteistöosakeyhtiöistä, jolla on noin 620 vuokra-asuntoa eri puolilla kaupunkia.
- Fastighets Ab Ebba Kiinteistö Oy perustettiin 1.1.2014, jolloin useita kiinteistöosakeyhtiöitä fuusioitiin.
- Ebba omistaa myös useita kiinteistöjä, joiden asumisjärjestelyt soveltuvat erityistarpeisiin.





Tavoitteena

Asunnottomuuden ennaltaehkäisy

Toimiva yhteistyöverkosto ja käytännön tasolla toimiva hyvä yhteistyö





“

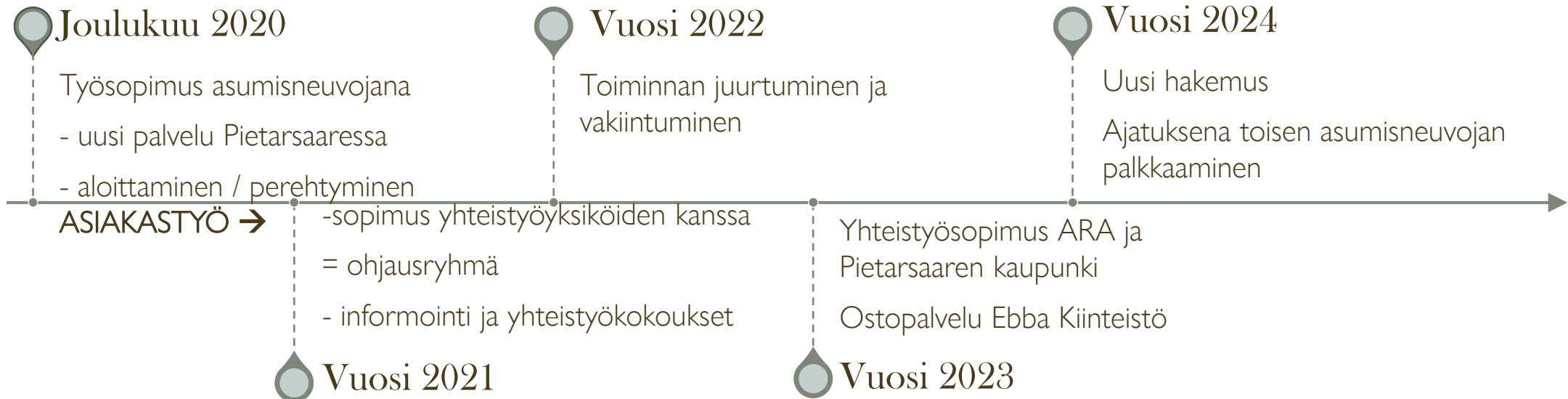
The Journey of a Thousand Miles
Begins with One Step

”

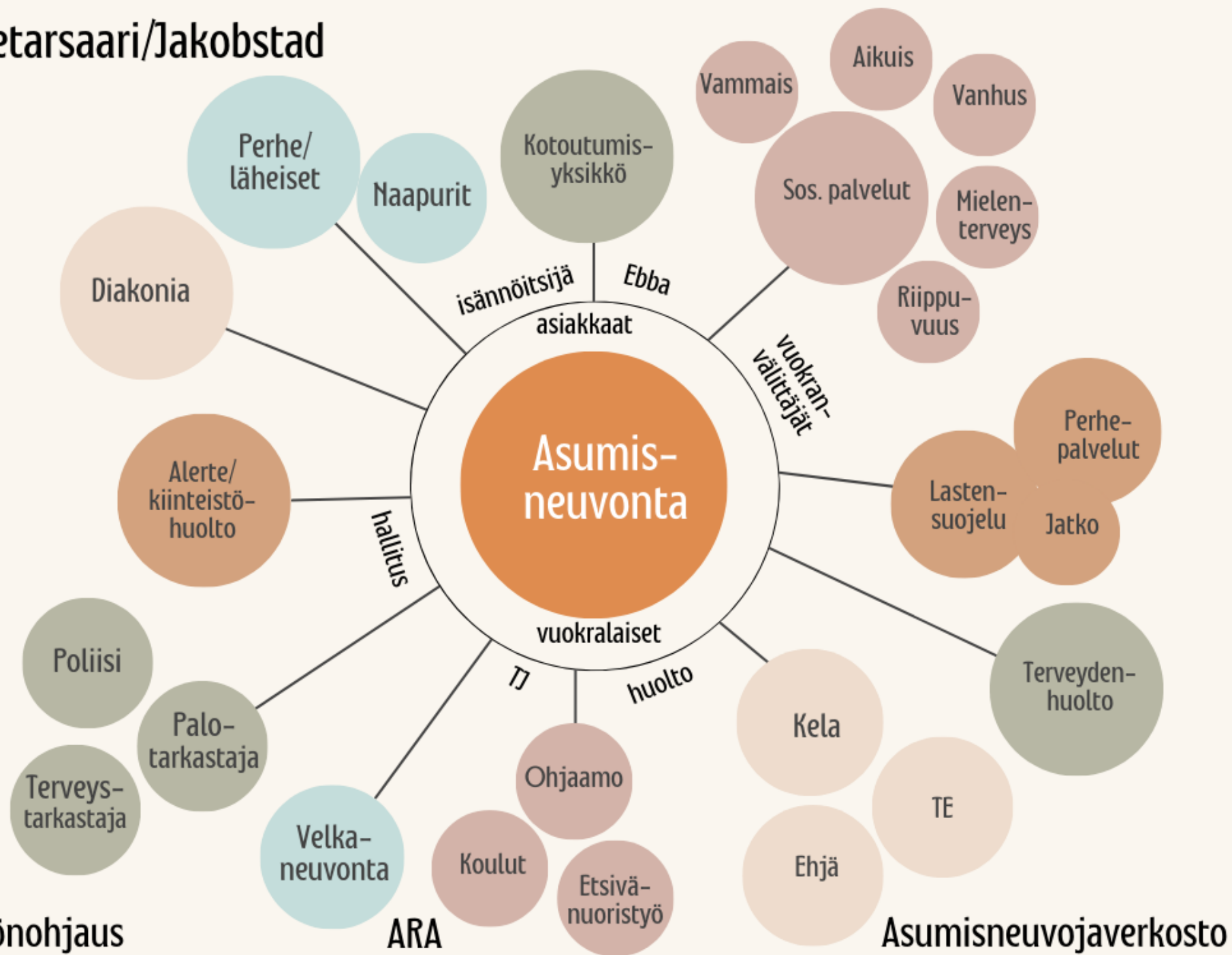
Lao Tzu



Asumisneuvonnan kehitys



Pietarsaari/Jakobstad



Yhteistyön eri tasot

ASIAKKAAT / VUOKRALAISET KESKIÖSSÄ



JATKUVAT

- EBBA Isännöitsijä, TJ, vuokranvälitys, huolto, hallitus
- ALERTE Kiinteistöhuolto
- OHJAUSRYHMÄ 2x/vuosi
- PIETARSAAREN KAUPUNKI
- ARA / ASUMISNEUVOJAVERKOSTO

SÄÄNNÖLLISET

- AIKUISSOSIAALITYÖ 1x/kk
- OHJAAMO 2h/vko
- OHJAAMO PÄIVYSTÄJÄT 1x/2kk
- TYÖNOHJAUS 1x/kk

TARVITTAESSA TOISTUVAT

- SOSIAALIPALVELUT/ OVPH Pohjanmaan Hyvinvointialue
- KOTOUTUMISYKSIKKÖ
- KELA / TE / EHJÄ
- ETSIVÄNUORISOTYÖ/KOULUT
- VELKANEUVONTA
- POLIISI / PALOT. / TERV.TARK
- DIAKONIA
- TERVEYDENHUOLTO

Lukuja



asiakkaat	hädöt	asunnottomat / ARA-tilasto	asunnottomuus syynä as.neuv.	kunta/yksityinen
2021 – 114 2022 – 132 2023 – 150 /13.10.2023	2020 20-30/vuosi 2021 / 2 2022 / 5 2023 / 2 (1peruuntui uo.)	2020 – yhteensä 13 2021 - yhteensä 13 2022 – yhteensä 21 (koko vuosi 30 hlöä)	2021 – 8 kertaa 2022 – 23 kertaa 2023 – 7 kertaa /15.9 mennessä	2021 - 142/15 2022 - 111/33 2023 - 86/36 muut: omistus/laitos/tuettu



Kysymyksiä ? Palautetta?





Kiitos



Satu Benssamoude

satu.benssamoude@ebbafastigheter.fi

www.ebbafastigheter.fi